

Oplysninger omfattet af § 64 og 65 i Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. vedrørende Nordens Obligationer VII A/S.

1. Andel i procent af aktiverne i selskabet som på grund af deres illikvide natur er omfattet af særlige foranstaltninger

0 % af aktiverne i selskabet er på grund af deres illikvide natur omfattet af særlige foranstaltninger.

2. Alle nye ordninger til styring af selskabets likviditet.

Der er ingen nye ordninger til styring af selskabets likviditet.

3. Selskabets aktuelle risikoprofil og de risikostyringssystemer som forvalteren benytter til at styre Selskabets risici.

Den aktuelle risikoprofil er ikke ændret siden udbuddet påbegyndelse, og den aktuelle risikoprofil forefindes i investeroplysningsdokumentet.

4. Enhver ændring af det maksimale gearingsniveau, som forvalteren kan benytte på vegne af Selskabet, og enhver ret til at genanvende stillet sikkerhed eller anden garanti stillet i henhold til den aftale, der muliggør gearing.

Der er ingen ændring i det maksimale gearingsniveau, som forvalteren kan benytte på vegne af Selskabet, og det er ej ingen ændring i retten til at genanvende stillet sikkerhed eller anden garanti stillet i henhold til den aftale, der muliggør gearing.

5. Det totalt beløb, som Selskabet er gearet med.

Selskabet har pr. 26.11.2019 erhvervet 32,5% af aktierne i selskabet Nordens Immobilien Leipzig GmbH. Selskabet erhvervede pr. 31.12.2019 en ejendom beliggende Tarostrasse 20, Leipzig, Tyskland. Købesummen var EUR 11.900.000.

I forbindelse med købet vil Nordens Immobilien Leipzig GmbH optage et lån på EUR 6.5000.000 til finansiering af køb af ejendommen.

Nordens Obligationer VII A/S anvender ikke gearing, men selskabet Nordens Immobilien har fået tilført henholdsvis DKK 18.500.000 fra Nordens Obligationer VII A/S og DKK 38.500.000 fra Nordens Obligationer VIII A/S. Derudover vil Nordens Immobilien Leipzig GmbH optage et banklån på EUR 6.500.000