

Politik for bæredygtighed

Gældende for	Nordens Management A/S
Gældende pr.	24.11.2022
Godkendt af	Bestyrelsen
Godkendt pr.	xx.xx.2022
Versions nr.	2.0

Indhold

1. Formål.....	2
2. Regelgrundlag	2
3. Bæredygtighedsrisici	2
4. Negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer	2
5. Opdatering, ikrafttræden og offentliggørelse	3
6. Historik.....	3

1. Formål

- 1.1. Formålet med nærværende politik vedrørende bæredygtighed er at beskrive de overordnede retningslinjer for Nordens Management A/S håndtering af og tilgang til bæredygtighedsprincipper i Nordens Management A/S investeringsbeslutningsprocesser.

2. Regelgrundlag

- 2.1. Politikken er udarbejdet med baggrund i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2019/2088 af 27. november 2019 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser samt Forordning (EU) 231/2013 som ændret ved Forordning (EU) 2021/1255.

3. Bæredygtighedsrisici

- 3.1. Ved bæredygtighedsrisiko forstås en miljømæssig, social eller ledelsesmæssig begivenhed eller omstændighed, som, hvis den opstår, kunne have faktisk eller potentiel væsentlig negativ indvirkning på værdien af en investering.
- 3.2. Nordens Management A/S vil identificere, analysere og afbøde bæredygtighedsrisici, som kan have en negativ indvirkning på værdien af en investering og integrerer bæredygtighedsrisici sammen med øvrige risikoparametre i investeringsprocessen. Nordens Management A/S har defineret følgende bæredygtighedsrisici, som er relevante i forhold til Nordens Management A/S aktiviteter som forvalter af investeringsfonde og hvor AIF`erne investerer i fast ejendom:
 - Miljørисici ved forurening på ejendom og tilhørende grund kan øge omkostningerne
 - Ændringer i reglerne om skatter og afgifter på ikke-klimavenlige energiformer eller fremtidige miljømæssige lovkrav kan øge omkostningerne
 - Økonomisk ulighed kan betyde, at færre kan betale en given husleje
 - Ændringer i lejernes krav til bæredygtighed kan påvirke de krav, lejerne stiller til ejendommens energimærkning og andre bæredygtighedsforhold
- 3.3. Nordens Management A/S vil i deres investeringsproces integrere og løbende vurdere ikke blot alle relevante finansielle risici, men også alle bæredygtighedsrisici, der kan have en relevant væsentlig negativ indvirkning på det finansielle afkast. Dette skal sikre, at der løbende tages højde for bæredygtighedsrisici i investeringsbeslutningsprocessen, således at der ikke træffes investeringsbeslutninger, uden at relevante bæredygtighedsrisici er taget i betragtning.
- 3.4. Nordens Management A/S adm. direktør er ansvarlig for at sikre, at beskrivelse, identifikation og håndtering af bæredygtighedsrisici implementeres i interne politikker og forretningsgange.
- 3.5. Nordens Management A/S vil i deres aflønningspolitik implementere bæredygtighedsrisici, jf. Politik for aflønning.

4. Negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer

- 4.1. Ved bæredygtighedsfaktorer forstås miljømæssige, sociale og personalemæssige spørgsmål samt spørgsmål vedrørende respekt for menneskerettighederne og bekæmpelse af korruption og bestikkelse.
- 4.2. Nordens Management A/S er forvalter for alternative investeringsfonde (AIF`er), hvor fondens underliggende aktiver udgøres af investeringer i fast ejendom. Nordens Management A/S inddrager ikke og tager ikke hensyn til investeringsbeslutningers negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer.

- 4.3. Nordens Management A/S inddrager ikke sådanne hensyn, da Nordens Management A/S beslutning om at investere i en ejendom, udgøres af en flerhed af faktorer, og hvor bæredygtighedsfaktorer, ikke udgør en væsentlig forskel på den samlede vurdering af ejendommen og muligheden for at genere et afkast til investorerne.

5. Opdatering, ikrafttræden og offentliggørelse

- 5.1. Med henblik på at sikre, at politikken er effektiv og tilstrækkelig, skal politikken gennemgås med passende hyppighed og mindst én gang årligt af Nordens Management A/S øverste ledelse og om nødvendigt tilpasses.
- 5.2. Gennemgået og godkendt på bestyrelsesmøde den 24. november 2022.
- 5.3. Politikken offentliggøres på Nordens Management A/S hjemmeside, ligesom den vedhæftes som information til potentielle og eksisterende investorer ved nytægning og gentægning.

6. Historik

Version	Hjemmel	Ændringer
