

Politik for bæredygtighed

Gældende for	Nordens Management A/S og Nordens A/S
Gældende pr.	06.09.2024
Godkendt af	Bestyrelsen
Godkendt pr.	06.09.2024
Versions nr.	3.0

Indhold

1. Formål.....	2
2. Regelgrundlag.....	2
3. Bæredygtighedsrisici.....	2
4. Negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer.....	2
5. Opdatering, ikrafttræden og offentliggørelse.....	3
6. Historik.....	3

1. Formål

- Formålet med nærværende politik vedrørende bæredygtighed er at beskrive de overordnede retningslinjer for de selskaber i Nordens koncernen, som skal udarbejde retningslinjer for håndtering af og tilgang til bæredygtighedsprincipper i investeringsbeslutningsprocesser. Dette gør sig gældende for Nordens A/S (FTID 23056) og Nordens Management A/S (FTID 23092) (herefter "Selskaberne") som led i deres virksomhed som registreret forvalter af alternative investeringsfonde samt forvalter af alternative investeringsfonde.

2. Regelgrundlag

- Politikken er udarbejdet med baggrund i Forordning (EU) 2019/2088 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser samt Forordning (EU) 231/2013 om udbygning af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/61/EU for så vidt angår undtagelser, generelle vilkår for drift, depositarer, gearing, gennemsigtighed og tilsyn som ændret ved Forordning (EU) 2021/1255 om ændring af delegeret forordning (EU) nr. 231/2013 for så vidt angår bæredygtighedsrisici og bæredygtighedsfaktorer, der skal tages hensyn til af forvaltere af alternative investeringsfonde.

3. Bæredygtighedsrisici

- Ved bæredygtighedsrisiko forstås en miljømæssig, social eller ledelsesmæssig begivenhed eller omstændighed, som, hvis den opstår, kunne have faktisk eller potentiel væsentlig negativ indvirkning på værdien af en investering.
- Selskaberne vil identificere, analysere og afbøde bæredygtighedsrisici, som kan have en negativ indvirkning på værdien af en investering og integrerer bæredygtighedsrisici sammen med øvrige risikoparametre i investeringsprocessen. Selskaberne har defineret følgende bæredygtighedsrisici, som er relevante at inddrage i forhold til Selskabernes aktiviteter som forvalter af investeringsfonde og hvor AIF`erne investerer i fast ejendom:
- Miljørisici ved forurening på ejendom og tilhørende grund kan øge omkostningerne
- Ændringer i reglerne om skatter og afgifter på ikke-klimavenlige energiformer eller fremtidige miljømæssige lovkrav kan øge omkostningerne
- Økonomisk ulighed kan betyde, at færre kan betale en given husleje
- Ændringer i lejernes krav til bæredygtighed kan påvirke de krav, lejerne stiller til ejendommens energimærkning og andre bæredygtighedsforhold
- Selskaberne vil i deres investeringsproces integrere og løbende vurdere ikke blot relevante finansielle risici, men også bæredygtighedsrisici, der kan have en relevant væsentlig negativ indvirkning på det finansielle afkast. Dette skal sikre, at der løbende tages højde for bæredygtighedsrisici i investeringsbeslutningsprocessen, så der ikke træffes investeringsbeslutninger, uden at relevante bæredygtighedsrisici er taget i betragtning.
- Selskabernes adm. direktør er ansvarlig for at sikre, at beskrivelse, identifikation og håndtering af bæredygtighedsrisici implementeres i interne politikker og forretningsgange i overensstemmelse med retningslinjerne i nærværende politik.
- Selskaberne integrerer ikke herudover yderligere hensyn til bæredygtighedsrisici ved fastsættelse af løn jf. Politik for aflønning.

4. Negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer

- Ved bæredygtighedsfaktorer forstås miljømæssige, sociale og personalemæssige spørgsmål samt spørgsmål vedrørende respekt for menneskerettighederne og bekæmpelse af korruption og bestikkelse.
- Selskaberne administrerer og forvalter alternative investeringsfonde (AIF`er), hvor fondens underliggende aktiver udgøres af investeringer i fast ejendom. Selskaberne inddrager ikke

og tager ikke hensyn til investeringsbeslutningers negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer.

- Selskaberne inddrager ikke sådanne hensyn, da Selskabernes beslutning om at investere i en ejendom, udgøres af en flæthed af faktorer, og hvor bæredygtighedsfaktorer, ikke udgør en væsentlig forskel på den samlede vurdering af ejendommen og muligheden for at genere et afkast til investorerne.
- På Selskabets hjemmeside offentliggøres årligt en Principal Adverse Impact Statement (PAI).

5. Opdatering, ikrafttræden og offentliggørelse

- Med henblik på at sikre, at politikken er effektiv og tilstrækkelig, skal politikken gennemgås med passende hyppighed og mindst én gang årligt af Nordens Management A/S øverste ledelse og om nødvendigt tilpasses.
- Gennemgået og godkendt på bestyrelsesmøde den 6. september 2024.
- Politikken offentliggøres på koncernens hjemmeside, ligesom den vedhæftes som information til potentielle og eksisterende investorer ved nytægning og gentægning.

6. Historik

Version	Hjemmel	Ændringer
2.0	Forordning (EU) 2019/2088 samt Forordning (EU) 231/2013 som ændret ved Forordning (EU) 2021/1255.	Indsat et afsnit om offentliggørelse på hjemmesiden, at Nordens Management A/S ikke tager hensyntagen til investeringsbeslutningers negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer. Derudover er der foretaget sproglige justering og tilpasninger.
3.0	Forordning (EU) 2019/2088 samt Forordning (EU) 231/2013 som ændret ved Forordning (EU) 2021/1255.	Opdateret inkl. PAI oplysninger
